

PROPUESTA CIUDADANA · ABIERTA · NO PARTIDISTA · JUNIO 2026

Vargas se Levanta

Plan ciudadano de reconstrucción del Litoral. Cómo levantarnos bien —de una vez— tras el terremoto del 24 de junio.

Aprendiendo de 1999, de nuestra gente y del mundo, para que no haya una tercera vez.

De Vargas, para Vargas. · Una propuesta del Ing. Nathan García, varguense y damnificado, con un equipo de varguenses dentro y fuera del país · vargasproduce.com

CONTENIDO

Lo que vas a encontrar aquí

Este es un documento técnico, pero escrito para que cualquiera lo entienda. Si una palabra suena complicada, está explicada en el glosario al final.

1. **Carta:** por qué escribo esto
2. **Lo que pasó:** el terremoto, en números — y las dos tragedias del Litoral
3. **¿Se debe reconstruir aquí?** La pregunta honesta, y la respuesta del mundo
4. **El mapa que faltó:** microzonificación — dónde sí y dónde no
5. **El Litoral parroquia por parroquia:** dónde golpeó y qué priorizar
6. **Cómo se hace el estudio del suelo:** microzonificación paso a paso
7. **El principio:** dos vías en paralelo — la gente y la economía a la vez
8. **Fase 0:** la emergencia (las primeras 8 semanas)
9. **Ventana 0:** reconstruir seguro — y reforzar lo que quedó en pie
10. **Servicios y contrato social:** el plan para la gente, no solo para los activos
11. **Reconstruir y dinamizar a la vez:** los motores económicos y el homeport
12. **Cuentas a la vista:** cómo no repetir la corrupción
13. **Con el mundo, sin entregar el timón:** soberanía de la reconstrucción
14. **Cómo se paga:** el capítulo financiero, capa por capa
15. **La mirada larga:** pensar como estadista sin perder el ahora
16. **Aprender del mundo:** qué copiar y qué evitar
17. **El futuro que nos merecemos:** la visión en marcha, por oleadas
18. **Preguntas francas:** las dudas difíciles, respondidas de frente
19. **Tablero, cómo participar y glosario**

PARTE II • LA VISIÓN EN MARCHA

1. **Conviasa 2.0:** el puente de la diáspora y el alimentador del hub
2. **La diáspora:** el activo humano más grande (los cuatro programas)
3. **Soberanía alimentaria:** el mar y la tierra del Litoral
4. **Hub aero-marítimo:** el puerto boutique y el corredor mar-aire
5. **Cruceros y homeport:** la economía de la experiencia
6. **Hub médico y wellness:** el arbitraje y el retorno de los médicos
7. **Estado digital y e-Residency:** transparencia, catastro y alerta temprana
8. **Servicios e infraestructura:** agua, energía, residuos y movilidad
9. **Institucionalidad y gobernanza:** poder con frenos (la corrección de ADEL)

10. **Capital humano:** que el trabajo sea del varguense (formación y empleo)

11. **Resiliencia y seguridad:** el escudo multi-amenaza y el de-risking

12. **Urbanismo en tres dimensiones:** distrito, Riviera, marinas, eje occidental

13. **Ingeniería financiera 2045:** el capital por capas y el Fondo Varguense

Una aclaratoria, de entrada. Esto no le habla a ningún gobierno —ni a favor ni en contra—. Le habla al varguense. Son reglas técnicas y derechos que cualquier gobierno responsable, el de hoy o el de mañana, debería cumplir. No pedimos poder. Pedimos reglas.

Por qué escribo esto

Me llamo Nathan. Soy ingeniero, pero hoy no escribo como ingeniero. Escribo como un tipo que se quedó sin casa.

Yo no nací en el Litoral. Me vine a Playa Grande en 2005, porque quería que mi muchacho creciera viendo el mar y no el cemento de Caracas. Y así fue. Ahí lo crié.

El 24 de junio se acabó eso. Cuando empezó a temblar agarré a mi esposa, a mi hijo, a mi hermana y al perro, y salimos como pudimos. Mi edificio quedó parado —todavía no sé cómo— mientras los de al lado se venían abajo. Salimos vivos. Me repito eso todos los días: salimos vivos.

Lo demás se quedó allá. Y lo que no se cayó, se lo llevaron los que entraron a saquear cuando ya no había nadie. Pude sacar esta computadora, la laptop de mi hijo y los dos carros. Una vida entera se quedó atrás.

Hoy escribo desde Guatire, apretados en casa de mi cuñada. Desde el dolor, no lo voy a esconder. Pero también desde tres años de trabajo técnico, en serio, con un montón de varguenses de aquí y de afuera.

Vargas no necesita que la lloremos. Necesita que la levantemos bien, de una vez, para que esto no le pase nunca más a otra familia.

Hay gente que dice que aquí no se debería volver a construir. Los entiendo: el miedo es legítimo, lo vivimos. Pero antes de decidir algo tan grande, miremos cómo lo resolvió el mundo en lugares iguales o peores que el nuestro. Eso es lo primero que vas a ver en estas páginas. Y verás que la respuesta no es huir: es hacerlo, por fin, con la cabeza.

Esta es una propuesta abierta. Léela, crítica, mejórala, firmala. Hagámosla nuestra.

Lo que pasó, en números

M7,2+7,5

dos sismos, a 39 segundos

<25%

de edificios cumplía norma

1999+2026

dos tragedias del Litoral

El 24 de junio de 2026, dos terremotos —los más fuertes desde 1900— sacudieron el Litoral Central. El daño no se concentró en un punto: golpeó una franja amplia del estado. En el oeste, Catia La Mar (señalada como posible "zona cero") y Playa Grande; en el este, Macuto, Los Corales, Caraballeda y Tanaguarena.

La verdad técnica, sin rodeos: la mayoría de lo que se cayó no era inevitable. Fue el encuentro de la fuerza de la naturaleza con décadas de construcción sin control, normas incumplidas y un modelo de vivienda levantado, en parte, sobre la corrupción. **La norma no falló: falló su cumplimiento.**

Las dos tragedias del Litoral: 1999 y 2026

El Litoral ya había sido golpeado en diciembre de 1999, pero por una amenaza distinta: el **deslave**. Más de 150 quebradas se desbordaron y bajaron **1,7 millones de m³ de lodo y piedra** sobre la costa. Las cifras oficiales hablan de **1.500 a 3.000 fallecidos** (la mayoría, desaparecidos) y unos **94.000 damnificados**; estimaciones no oficiales llegan hasta 30.000 muertos. Pueblos como Carmen de Uría desaparecieron. Aquella vez la lección fue sobre el **dónde**: se reconstruyó en el mismo sitio peligroso —al pie de las quebradas, en el camino del agua y la piedra— sin estudiar el suelo.

El 24 de junio de 2026 fue diferente. No fue, sobre todo, una falla de lo recién levantado: el terremoto golpeó a **la ciudad que ya estaba en pie**. Cayeron, en su mayoría, **edificios residenciales construidos durante décadas sin un diseño sismorresistente real y sin fiscalización**, que nunca fueron reforzados. A ellos se sumaron viviendas **nuevas** de los programas sociales, debilitadas por la corrupción estructural.

Dos amenazas distintas —lluvia y sismo— pero una sola raíz: construir sin control, sin entender el suelo, sin hacer cumplir la norma, y con la corrupción carcomiendo lo que debía proteger vidas. Este documento existe para que no haya una tercera vez.

Por eso reconstruir bien no es solo levantar casas nuevas seguras. Es también **revisar y reforzar lo que quedó en pie** —porque la próxima réplica encontrará los mismos edificios débiles— y **responder por la corrupción** que convirtió viviendas nuevas en trampas.

Cifras del sismo de 2026 preliminares, en actualización por organismos técnicos (FUNVISIS/USGS). Se actualizarán con los datos oficiales confirmados.

¿Se debe reconstruir aquí? La pregunta honesta

Es una pregunta válida y hay que responderla de frente, no con optimismo barato. La respuesta corta es: **no se abandona una costa entera; se le hace ingeniería**. Pero con una condición que lo cambia todo: **primero el suelo decide dónde sí y dónde no**.

La pregunta correcta no es "¿reconstruir o no?". Es "**¿reconstruir DÓNDE y CÓMO?**". Hay zonas a las que no se debe volver —el cauce de una quebrada, un relleno que se licúa, el pie de un talud inestable— y esas se convierten en parques de protección. Y hay zonas firmes donde sí se puede, construyendo con la norma de los que mejor lo hacen. Eso lo define un estudio técnico llamado **microzonificación** (lo verás en la próxima sección, con mapas).

El mundo ya respondió esta pregunta — en lugares iguales o peores que el nuestro

Vargas tiene un "coctel" de amenazas difícil: una cordillera que cae al mar en pocos kilómetros, fallas activas y quebradas que bajan con fuerza. No somos el único lugar así. Otros, con el mismo coctel, **eligieron quedarse y hacerlo bien**:

LUGAR	EL MISMO "COCTEL" QUE NOSOTROS	QUÉ HICIERON — Y QUÉ NOS ENSEÑA
Los Ángeles, California	Montañas (San Gabriel) que se levantan abruptamente, fallas activas, y flujos de detritos iguales a nuestro deslave	Construyeron un sistema de ~120 represas de retención de sedimentos + código sísmico estricto + mapas de amenaza. Una de las economías más grandes del mundo vive sobre ese terreno. <i>La defensa contra el deslave es ingeniería, no abandono.</i>
Hong Kong	Ciudad densísima sobre laderas empinadas ; deslizamientos mortales en 1972 y 1976	Creó una oficina de geotecnia (GEO) y un registro y mantenimiento de cada talud . Pasó de cientos de muertes por deslizamiento a casi cero. <i>Una ladera peligrosa se vuelve segura con ciencia e instituciones.</i>
Japón	El país entero está sobre fallas; sismos y tsunamis constantes	Aislamiento sísmico de base en edificios críticos y alerta temprana de segundos. <i>Vivir sobre una falla es posible si construyes para ella.</i>
Chile	Costa + cordillera + fallas, como nosotros. M8,8 en 2010	Su norma hizo que solo ~2% de los edificios altos fallara en un sismo 500 veces más potente que el de Haití. <i>El código bien hecho —y cumplido— salva.</i>

La lección del mundo es clara y esperanzadora: no existe terreno "maldito". Existe terreno mal entendido y mal construido. Los Ángeles, Hong Kong, Tokio y Santiago se levantan sobre el mismo peligro que nosotros — y prosperan, porque construyen con la cabeza. **Vargas también puede.**

Pero seamos honestos: la ingeniería reduce el riesgo, no lo borra

No te vamos a vender humo. En 2018, en **Montecito (Santa Bárbara, California)** —uno de los lugares más ricos del planeta—, un incendio seguido de lluvia provocó un flujo de detritos que mató a 23 personas. Con toda su tecnología, el riesgo siguió ahí. De ahí salen dos lecciones que sostienen todo este plan:

1. **La ingeniería baja el riesgo muchísimo, pero el cero absoluto no existe.** Por eso, en las zonas verdaderamente peligrosas, la decisión correcta no es "construir mejor": es **no volver a vivir ahí** (retiro planificado), y convertirlas en parque que, además, nos proteja.
2. **El estudio del suelo es lo que separa lo seguro de lo mortal.** Montecito sabía dónde estaba el peligro; nosotros, en 1999, no quisimos saberlo. Esta vez, primero el mapa.

Síntesis de la sección: Sí se reconstruye Vargas — pero **reordenando, no repitiendo**. Las zonas rojas se vuelven parques que nos protegen del próximo deslave y sirven de ruta de evacuación. Las zonas firmes se construyen con norma japonesa/chilena y con fiscalización real. Eso es honrar a los que perdimos: que su tragedia nos haya enseñado dónde no se debe estar.

No se abandona la casa de uno porque tembló. Se aprende del temblor, se estudia el suelo, y se construye para que aguante el próximo. Eso hace una ciudad seria. Eso vamos a hacer.

El mapa que faltó: microzonificación

Microzonificación es una palabra técnica para una idea simple: **un mapa que dice, calle por calle, qué tan seguro es el suelo** — y por tanto dónde se puede construir, dónde con cuidados especiales, y dónde no se debe vivir más. Es lo que faltó en 1999 y lo que no podemos volver a saltarnos.

Se hace con tecnología que ya existe: escaneo láser desde el aire (LiDAR), perforaciones del suelo, sensores de vibración y el historial de quebradas y fallas. El resultado es un semáforo del territorio:

- **Zona verde — suelo firme:** roca o terraza estable. Se puede construir, incluso en altura, con buena norma.
- **Zona amarilla — con cuidados:** requiere fundación especial o aislamiento sísmico, y altura limitada.
- **Zona roja — no se vuelve a vivir:** suelo que se licúa, cauce o boca de quebrada, pie de talud, o franja que un tsunami puede alcanzar. Se convierte en parque de protección.

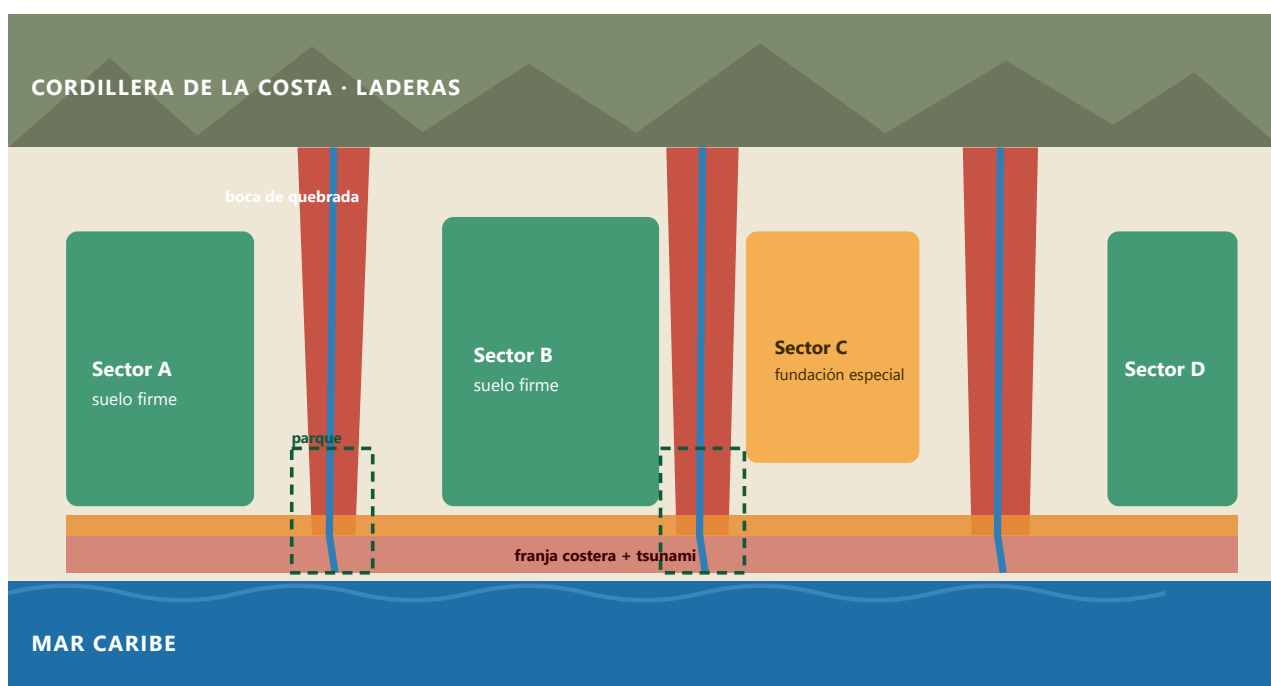


Figura 1. Esquema ilustrativo de microzonificación a lo largo de la costa (vista desde arriba). No es un mapa técnico definitivo: muestra el concepto. Los sectores firmes (verde) se construyen; las bocas de quebrada y la franja costera (rojo) se vuelven parque; las zonas amarillas piden fundación especial.

Un vacío que hay que cerrar: los estudios previos del Litoral no evaluaban bien el riesgo de **tsunami**. Un sismo costero fuerte puede generar olas en minutos sobre una franja urbana que está a metros del mar. El nuevo mapa une las tres amenazas —sismo, deslave y tsunami— en una sola estrategia.

Por qué el suelo manda: un corte de nuestra costa

Para entender por qué unas zonas son rojas y otras verdes, hay que mirar el Litoral "de lado". Nuestra geografía es particular: la montaña cae al mar en muy poco espacio, y entre medio bajan las quebradas arrastrando agua y piedra. Cada parte de ese perfil se comporta distinto en un sismo o en una lluvia fuerte:

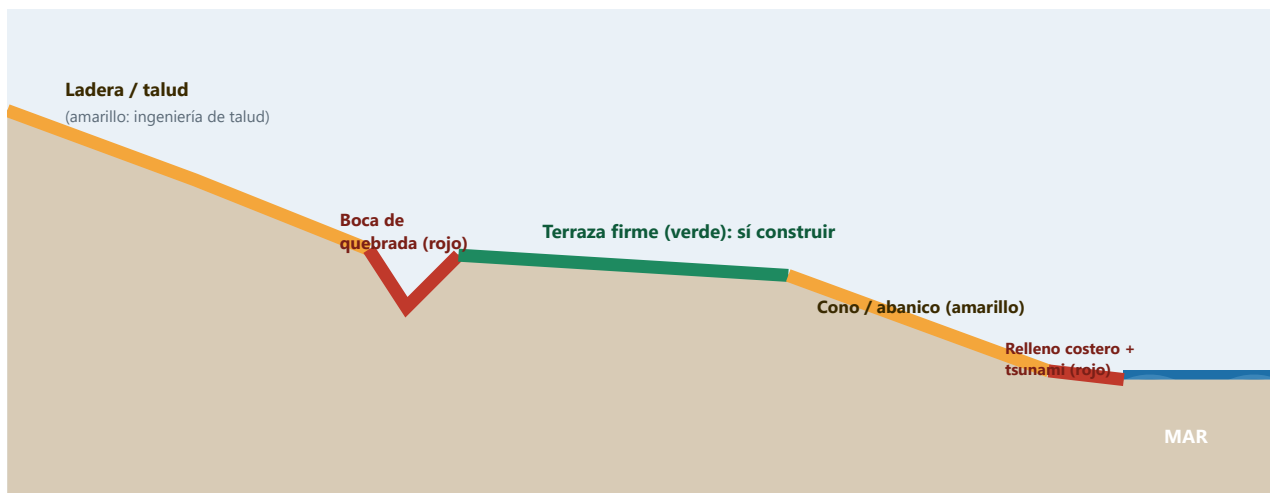


Figura 2. Corte ilustrativo de la costa (de la montaña al mar). La terraza de roca firme (verde) es donde mejor se construye; la boca de quebrada y el relleno costero (rojo) son los más peligrosos; el talud y el abanico (amarillo) piden ingeniería especial.

PARTE DEL TERRENO	CÓMO SE COMPORTA	DECISIÓN
Talud / ladera	Puede deslizarse, sobre todo tras un sismo y con lluvia	Amarillo: ingeniería de talud, muros, drenaje, reforestación
Boca de quebrada	Es el camino natural del agua y las piedras (lo de 1999)	Rojo: parque, nunca vivienda
Terraza de roca firme	Estable; amplifica poco el sismo	Verde: aquí se construye, con norma
Cono / abanico aluvial	Suelo suelto, depositado por la quebrada	Amarillo: fundación especial
Relleno costero	Se puede "licuar" (volverse como arena movediza) en un sismo	Rojo/amarillo: evitar o tratar; franja de tsunami

La regla de oro del territorio: sin mapa publicado, no hay permiso de obra. Nunca más se construye "a ojo". El mapa se hace primero, se publica, y manda.

El Litoral parroquia por parroquia

Vargas (hoy La Guaira) es una franja larga y angosta —unos 160 km de costa entre la montaña y el mar— con **11 parroquias**. Cada una tiene su geografía y su historia con el agua y la tierra. Saber dónde golpeó más, y por qué, es el primer paso para priorizar.

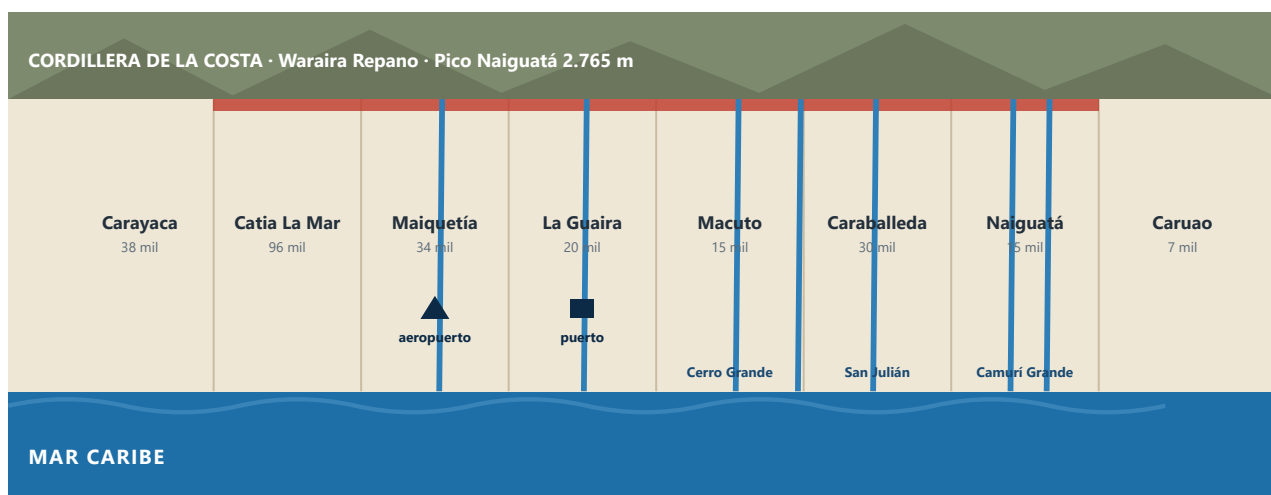


Figura 4. El estado Vargas de oeste a este (esquema ilustrativo). En rojo, la franja más golpeada por el sismo de 2026 y el deslave de 1999; en azul, las quebradas más torrenciales. Población aproximada por parroquia.

El patrón se repite: las zonas más dañadas son las que están **en la boca de una quebrada o sobre relleno costero**. No es casualidad; es geografía. Por eso la microzonificación (sección 4) tiene que llegar primero a estas parroquias.

PARROQUIA	POBL. APROX.	RASGO / QUÉ LA HACE PRIORITARIA	PRIORIDAD
Catia La Mar	~96.000	La más poblada; al oeste, junto al aeropuerto. Gran densidad en riesgo	Alta
Maiquetía	~34.000	El aeropuerto internacional: nudo logístico del país. Zona devastada en 1999	Alta
La Guaira	~20.000	Capital y puerto principal; casco histórico. Devastada en 1999	Alta
Macuto	~15.000	Cerro Grande, Punta de Mulatos, El Cojo. Frente costero turístico golpeado	Alta
Caraballeda	~30.000	El río San Julián, el más devastador de 1999 (Los Corales, Tanaguarena, Carmen de Uría)	Crítica
Naiguatá	~15.000	Camurí Grande y río Naiguatá; al este, frente al Pico Naiguatá (2.765 m)	Alta
Carayaca	~38.000	Al oeste, más rural y montañosa; laderas y vías vulnerables	Media
Caruao	~7.000	Al extremo este, pueblos costeros pequeños y aislados	Media
Carlos Soublette · Urimare · El Junko	—	Parroquias menores (El Junko, en la montaña sobre Carayaca)	Según daño

Lección que salta del mapa: en 1999, los ríos San Julián, Cerro Grande, Uría, Camurí Grande y Naiguatá fueron los asesinos. Esas mismas bocas de quebrada son hoy las primeras candidatas a **zona roja** → **parque**. La historia ya nos dijo dónde no se debe estar.

Cómo se hace el estudio del suelo

La microzonificación no es magia ni se inventa: es un trabajo de ingeniería que ya se hizo en Venezuela. **FUNVISIS microzonificó Caracas entre 2005 y 2009**, integrando geología, geofísica y geotecnia en un mapa. Sabemos cómo se hace. Lo que cambia aquí es que **no podemos esperar cuatro años** con la gente sin saber dónde es seguro construir.

La solución: hacerlo por niveles (rápido primero, detallado después)

NIVEL	QUÉ SE HACE	PLAZO	PARA QUÉ SIRVE
Nivel 1 — Mapa preliminar rápido	Vuelo LiDAR (láser desde el aire), geología existente, historial de quebradas de 1999, Vs30 estimado por la topografía, mapa de fallas conocido	3–6 meses	Guiar la emergencia y decidir las zonas rojas obvias: dónde NO reconstruir ya
Nivel 2 y 3 — Mapa detallado	Perforaciones del suelo (SPT), geofísica (MASW , microtremores H/V), medición real de Vs30 , modelo de respuesta del suelo (espectros por microzona)	12–24 meses, en paralelo	Definir la norma exacta de cada zona y la altura permitida; planos para diseñar edificios
Capas extra (lo que faltó)	Modelado de tsunami (batimetría + ruptura de la falla San Sebastián) y de flujos de detritos (las quebradas)	En paralelo	Cerrar el riesgo de ola y de deslave, no solo el del temblor

Qué hace falta (insumos y quién lo hace)

- **Instituciones:** FUNVISIS (el organismo sismológico nacional) + universidades (UCV–IMME, USB) + el Colegio de Ingenieros + apoyo técnico internacional (USGS de EE.UU., JICA de Japón, expertos de Chile).
- **Datos de campo:** el vuelo LiDAR, mapeo geológico, mapa de fallas (la San Sebastián, costa afuera, y las locales), perforaciones, geofísica y batimetría para el tsunami.
- **Rescatar lo que ya existe:** reportes de suelo (SPT) de obras pasadas y los registros del 99 — ahorran tiempo y dinero.
- **Una plataforma pública (GIS):** el mapa vive en internet, abierto, y se actualiza. Cualquiera puede ver en qué zona está su casa.

El compromiso: el Nivel 1 puede estar en meses, no en años. Y la regla no cambia: **sin mapa publicado, no se da un permiso**. Primero entender el suelo; después, construir sobre él.

El principio: dos vías en paralelo

La gente primero — siempre. Pero como hay que construir casi todo de nuevo, es también el momento de construir ciudad. Las dos cosas, a la vez, bien hechas.

Mucha gente plantea un falso dilema: "o atendemos la emergencia, o construimos el futuro". La verdad es que **se hacen en paralelo** — porque reconstruir casi todo desde cero es, justamente, la oportunidad de construir la ciudad que soñamos, y porque la economía nueva mete dinero, empleo y menos dependencia de subsidios. El secreto está en correr **dos vías al mismo tiempo**, con una regla que nunca se rompe.

VÍA 1 · LA GENTE (recursos protegidos — nunca pierde)



PUENTE · doble uso (sirve a las dos vías, se acelera)



VÍA 2 · LA ECONOMÍA (casi toda plata privada — no compite con el subsidio)



Si alguna vez compiten por una grúa o una cuadrilla, gana la Vía 1.

Figura 3. Las dos vías corren en paralelo desde el día uno. La Vía 1 (la gente) tiene los recursos protegidos. La Vía 2 (la economía) arranca con su preparación —barata y privada— y construye por oleadas a medida que el suelo se libera. Los activos de doble uso (puerto, aeropuerto) se aceleran porque sirven a las dos.

VÍA	QUÉ INCLUYE	CON QUÉ PLATA	REGLA
Vía 1 · La gente	Emergencia (Fase 0) → vivienda segura (Ventana 0) → servicios y contrato social	Pública / donaciones / subsidio al dueño	Recursos protegidos. Nunca se le quita mano de obra ni materiales
Vía 2 · La economía	Preparar y construir la visión por oleadas: homeport, turismo, hub médico, hub aéreo, producción	Casi toda privada (no compite con el subsidio)	Crowd-in: atrae capital de afuera y de la diáspora
Puente · Doble uso	Puerto, aeropuerto, vialidad, agua, luz, telecom	Mixta	Se acelera porque sirve a las dos vías a la vez
Transversal · Cuentas a la vista	Contratos públicos, pago contra obra, lista negra, contenido local	—	Desde el día 1, en las dos vías

La regla de oro que lo hace honesto: la Vía 2 arranca ya —pero su *preparación* (estudios, diseño, permisos, rondas con inversionistas, declarar el homeport) cuesta casi nada y no compite con la Vía 1. La *construcción* pesada entra por oleadas, cuando el suelo se libera y hay capacidad. Y **si alguna vez compiten por una grúa, gana la familia.**

Ejecución en paralelo, pero comunicación pública con tacto: las conversaciones con inversionistas corren desde ya, sin campañas triunfalistas sobre los escombros.

Fase 0 — La emergencia (primeras 8 semanas)

Esta es la etapa donde se salvan o se pierden vidas, y donde se cometen los errores irreversibles. Cada acción de abajo indica qué error del mundo nos ayuda a evitar.

Las primeras 2 semanas — lo que hay que hacer ya

#	ACCIÓN	CÓMO
1	Mando único de emergencia	Una sola autoridad coordina (no monopoliza), con ventanilla única y fecha de caducidad
2	Rescate + cadáveres con dignidad	Registro forense antes de inhumaciones masivas (que no se repitan los desaparecidos sin nombre de 1999)
3	Agua, saneamiento, salud	~15 litros de agua por persona al día (estándar internacional Esfera); cloración; vigilancia de cólera, leptospirosis y tétanos
4	Albergues seguros	Solo en estructuras evaluadas y en zona segura , nunca bajo laderas ni en cauces
5	Triaje de edificios (semáforo)	Cada edificio se marca verde / amarillo / rojo (método internacional ATC-20)
6	Registro único de damnificados	Desde el día 1, digital, incluyendo inquilinos , no solo propietarios
7	Moratoria de demolición	No demoler nada (salvo riesgo inminente) hasta peritaje: para no botar lo recuperable ni borrar la evidencia de la corrupción
8	Salud mental y trauma	Apoyo psicológico a damnificados y a rescatistas : el trauma dura años

El semáforo de los edificios

COLOR	SIGNIFICA	ACCIÓN
 Verde	Habitable; daño menor	Uso inmediato; reparación sencilla
 Amarillo	Daño moderado, reparable	Evaluación detallada; apuntalar; reforzar
 Rojo	Riesgo de colapso	Evacuar; el suelo decide si se reconstruye o se vuelve parque

Las semanas 2 a 8 — la transición (donde se cometen los errores irreversibles)

Esta es la etapa que casi nadie hace bien, y donde se decide si la gente vuelve a una vida o se queda atrapada años en un campamento. Lo que el mundo nos enseñó:

QUÉ HACER	POR QUÉ — LA LECCIÓN DEL MUNDO
Vivienda temporal digna, cerca del hogar, con fecha de caducidad real	En Haití, 370.000 personas seguían en carpas 2 años después; en L'Aquila (Italia), más de 10.000 a los 11 años. "Lo temporal" se vuelve permanente si no se diseña la salida.
Mantener juntas a las comunidades (asignar por barrio, no por sorteo)	En Kobe (Japón) el sorteo dispersó a la gente y hubo 253 "muertes en soledad" de ancianos aislados. Donde se preservó la comunidad, hubo cero.
Tratar los escombros como recurso	Japón recicló ~80% de sus escombros; Christchurch (Nueva Zelanda) hasta 95%. Concreto triturado → agregado y adoquines para reconstruir.
Velocidad CON calidad (no una sin la otra)	Kobe levantó 30.000 viviendas temporales en ~2 meses, pero la norma sísmica fue piso inviolable . La prisa sin estándar mata; la calidad sin prisa atrapa a la gente en carpas.

Meta de ritmo (referencia Japón/Chile): primeras viviendas temporales en **semanas**; subsidios de reconstrucción **50% asignados al año 1 y 100% al año 2**. Lo medimos en público (sección 19).

Ventana 0 — Reconstruir seguro

Esta es la columna vertebral, y el orden importa. **Primero el suelo. Después la casa. Y sin olvidar lo que quedó en pie.**

1. El suelo primero

Ya lo vimos en la sección 4: la microzonificación define las zonas verde, amarilla y roja. **Sin ese mapa publicado, no se da ni un permiso.** Las zonas rojas se vuelven parque; las verdes y amarillas se construyen con sus reglas.

2. La casa: dirigida por el dueño, con norma que sí se cumple

DECISIÓN	CÓMO, Y DE QUIÉN LO APRENDEMOS
El dueño reconstruye su casa	El subsidio va a la familia en tramos, contra inspección (modelo Nepal). El dinero pasa por manos del varguense, no por un megacontratista. Es el mejor antídoto contra el desplazamiento y contra la corrupción.
Norma sísmica de primer nivel	Base venezolana (COVENIN) calibrada con normas de Chile y Japón , y aislamiento sísmico obligatorio en hospitales, escuelas y edificios críticos.
Fiscalización real (lo que faltó)	Inspector independiente por obra, con responsabilidad personal; catastro estructural (ficha de cada edificio: quién lo calculó, construyó e inspeccionó). Sin ficha firmada, no hay habitabilidad.
Reconstruir reordenando	En los barrios más dañados, redibujar con calles, servicios y áreas verdes (reajuste de terrenos, modelo Kobe/Chile) — no calcar el caos anterior. Sin desplazar a nadie.

3. Lo que ya está en pie: evaluar y reforzar (lo que más falló en 2026)

La mayoría de los edificios que cayeron el 24 de junio no eran nuevos: eran construcciones de décadas, sin norma sísmica real y nunca reforzadas. Por eso una pieza central —y urgente— es revisar el parque construido que quedó de pie y **reforzarlo** antes de la próxima réplica.

- **Evaluación masiva** con el semáforo: separar los edificios "amarillos" reparables de los "rojos" a desocupar.
- **Refuerzo estructural** de lo recuperable (encamisado, muros de corte, disipadores): casi siempre más barato y rápido que demoler y rehacer, y mantiene a la gente en su barrio.
- **Auditoría de la vivienda social nueva** que falló: peritaje, responsabilidades y lista negra de quienes la construyeron con corrupción.

4. El Escudo del Litoral (que esta vez SÍ cubra el sismo)

El sistema de defensa contra el deslave (barreras flexibles, reforestación con vetiver, sensores y alerta temprana) se refuerza para que también resista el sismo y la **cascada sismo→deslave**: la primera lluvia

después de un terremoto, con las laderas ya fracturadas, es el momento de mayor peligro.

Servicios y contrato social

Un plan que tiene hospital de lujo para el de afuera pero no agua para el de adentro, fracasa — y merece fracasar. La reconstrucción se mide en el grifo que abre y en la escuela a la que el niño puede caminar, no en el render bonito.

COMPONENTE	EL COMPROMISO MEDIBLE
Agua y servicios básicos	Agua 24/7, luz estable, cloacas y recolección de basura por barrio, medidos y reportados en público . Si el turista tiene agua y Macuto no, el plan no sirve.
Salud pública del residente	Hospitales públicos reconstruidos sismorresistentes y red de atención primaria antes que el hub médico de exportación. Salud mental por años.
Seguridad y orden	Seguridad para el residente (no solo policía turística): el saqueo tras el sismo nos mostró por qué.
Justicia local accesible	Para que el varguense reclame su título, su herencia, su propiedad — no solo arbitraje para el inversionista.
Educación de base	Escuelas públicas reconstruidas seguras, primera infancia, no solo formación técnica.
Vivienda asequible	Derecho a quedarse: cuota de vivienda asequible en cada desarrollo, para que la reconstrucción no expulse al pescador y a la señora del puesto de empanadas hacia el cerro mientras la costa se llena de turistas.

El sello de éxito no es cuántos edificios bonitos se levanten. Es si el varguense de Catia La Mar sigue viviendo en su Litoral en 2035 — con techo seguro, agua, escuela y trabajo. Esa es la diferencia entre reconstruir *el Litoral* y reconstruir *el Litoral para su gente*.

Reconstruir y dinamizar a la vez

Aquí está la gran oportunidad: como hay que construir casi todo de nuevo, no reconstruyamos solo lo que había — **encendamos la economía del Litoral al mismo tiempo**. Cada motor que prende es empleo para el varguense, dinero que entra y menos dependencia de los subsidios. La clave: arrancar la **preparación** de todo ya (es barata y privada), y construir por **oleadas** a medida que el suelo se libera.

Por qué conviene hacerlo en paralelo, no después

- **La plata privada es adicional, no compite con el subsidio.** Si una cadena hotelera o una marina invierten con su dinero, es empleo y economía extra — no le quita un bolívar a la vivienda de la familia.
- **El anuncio mismo atrae inversión.** Declarar un homeport creíble, con navieras interesadas, trae capital de hoteles y marinas sin que el Estado ponga.
- **Mucho es servicio, no megaobra.** Suministrar al buque, los paquetes turísticos, la logística — eso emplea gente rápido, sin esperar a colar concreto.
- **Evita construir dos veces.** Si vas a poner calles, agua y luz igual, las diseñas desde ya para la ciudad futura.

Los motores económicos del Litoral (qué arranca ya, qué está condicionado)

MOTOR	EMPIEZA YA (BARATO, PRIVADO)	CONDICIONADO A...
Homeport de cruceros	Factibilidad, cartas de intención con navieras, master-plan del distrito, ronda de hoteles/marinas	Suelo de la zona portuaria + OFAC + seguridad
Hub aéreo (aeropuerto)	Es doble uso : lo necesitas ya para ayuda y materiales. Se moderniza desde el día 1	Casi nada: va de primero
Turismo de salud	Acuerdos con clínicas/aseguradoras, formación, certificaciones	Hospitales del residente primero (Vía 1); luego el de exportación
Producción (agro y pesca)	Reactivar pesca y cultivos; cadena de frío; marca de origen	Servicios básicos y vías; capital de trabajo
Economía digital y servicios	Conectividad, formación, trabajo remoto para la diáspora que vuelve	Telecom y energía estables

La idea fuerza: reconstruir la casa y encender la economía **no son etapas, son dos vías que corren juntas**. Mientras más rápido prende la economía, menos dependemos de la ayuda y más varguenses se quedan —o vuelven— a vivir y trabajar en su tierra.

El homeport, paso a paso (no espera 5 años)

El homeport es el mejor ejemplo de cómo se construye en paralelo. Un **homeport** (puerto base) es distinto de una simple escala: los cruceros **empiezan y terminan** el viaje aquí, así que el pasajero llega por el aeropuerto, duerme en hoteles, y el barco se abastece localmente (comida, agua, combustible). El impacto económico es muchas veces mayor que el de una escala de pocas horas.

CUÁNDO	QUÉ PASA	COSTO / RIESGO
Meses 0–6	Declarar la visión de homeport del Caribe. Factibilidad. Cartas de intención con navieras + ruta de cumplimiento OFAC. Master-plan del distrito turístico (diseñado alrededor del estudio de suelo). Ronda con inversionistas hoteleros y de marinas (diáspora + internacional). Priorizar la microzonificación de la zona portuaria.	Barato, en paralelo, casi todo "papel"
Meses 6–18	Reconstruir y ampliar el puerto —que necesitas igual para materiales y ayuda— a nivel homeport. Marco de permisos para hoteles y marinas en suelo ya liberado. Cierran los primeros hoteles y marinas (su plata, no subsidio).	Doble uso; condicionado a suelo + OFAC
Años 2–4	Terminal operando; hoteles abren; logística de suministro al buque, paquetes turísticos y marinas emplean gente rápido . El ingreso empieza a pagar servicios y a bajar la dependencia de donaciones .	Aquí se materializa "más dinero, menos subsidios"

Lo que destraba todo: el homeport depende sobre todo de dos llaves — el **estudio de suelo de la zona portuaria** y el **alivio de OFAC** para que las navieras y la banca entren— no de terminar todas las casas. Por eso su preparación empieza el lunes.

El único límite firme: la economía no le quita brazos ni materiales a la vivienda de la familia. Se financia y ejecuta aparte (capital privado), y si compiten por una grúa, gana la Vía 1. Esa disciplina es lo que separa "construir ciudad para su gente" de "construir ciudad sobre su gente".

Cuentas a la vista — anticorrupción

En los desastres se roba entre el 10% y el 30% del costo de las obras (hasta 45% en países en desarrollo). La urgencia es la excusa número uno del robo. Esto fue, en parte, lo que tumbó la vivienda social. Se blindó con diez candados — y son los mismos controles que el dinero internacional **exige**, así que ser limpio también es lo que atrae la inversión.

CANDADO	QUÉ HACE
1. Contratos públicos (datos abiertos)	Cada contrato, contratista, monto y avance, a la vista de todos
2. Pago contra obra verificada	El dinero se libera por hito cumplido, nunca por adelantado
3. Subsidio directo a la familia	En tramos, contra inspección: el dinero pasa por el dueño, no por el contratista corrupto
4. Cuenta en dólares trazable	Recaudación fuera del juego cambiario, para matar el robo por tasa de cambio
5. Lista negra	Los responsables de los colapsos no reciben contratos de reconstrucción
6. Licitación, no dedo	Nada de adjudicación directa "por emergencia"
7. Veeduría ciudadana	Comités de vecinos vigilan; canal de denuncia protegido
8. Autoridad con fecha de caducidad	Poder real, pero con término y auditoría — no una súper-agencia eterna
9. Cláusula anticorrupción en todo	Y la regla simple: no se paga coima, jamás.
10. Auditoría independiente	Co-supervisada por la banca que financia, atada al desembolso

La palanca clave: como el dinero será internacional (CAF, diáspora, multilaterales), **esos financistas exigen estos controles como condición.** Eso vuelve la honestidad estructural — no depende de la buena voluntad de nadie. La transparencia no es el obstáculo de la inversión: es su imán.

Con el mundo, sin entregar el timón

Hay un miedo legítimo: que al recibir ayuda nos desplacen y decidan por nosotros. Y hay una frustración real: nuestro propio Estado falló. La salida no es ninguno de esos dos extremos. Es **diseño de poder**: separar quién **decide**, quién **paga**, quién **rinde cuentas** y quién es **dueño**.

PREGUNTA	LA TRAMPA QUE TEMEMOS	LA REGLA DE VARGAS
¿Quién decide?	Una junta externa decide por nosotros	Mayoría local en todo órgano de gobierno
¿Quién paga?	Un solo patrón que cobra en obediencia	Varios financistas (CAF, BID, diáspora); ninguno con más del 25–30%
¿Quién rinde cuentas?	Nadie	Transparencia total, atada al desembolso
¿Quién es dueño?	El inversor se queda lo mejor	El dueño reconstruye lo suyo; el suelo clave es comunitario; trabajo y empresas locales por ley

El modelo histórico es el **Plan Marshall**: Estados Unidos puso el capital para reconstruir Europa, pero **cada país escribió su propio plan** y decidió su destino. Soberanía intacta. La regla quirúrgica: **acepta condiciones de transparencia; rechaza condiciones de control**.

En una frase: reconstruimos **con** el mundo —incluido Estados Unidos— pero siendo **dueños de nuestra casa**. La cercanía con quien quiera ayudar es una palanca, no una bandera. El timón se queda en Vargas.

Cómo se paga — el capítulo financiero

La pregunta honesta de todos: "¿y de dónde sale el dinero?". La respuesta no es un solo cheque mágico, sino **capas**: cada fase de la reconstrucción se paga con la fuente que le corresponde, de la más blanda a la más exigente.

Cómo se financia, por capas (de lo más blando abajo a lo más caro arriba)

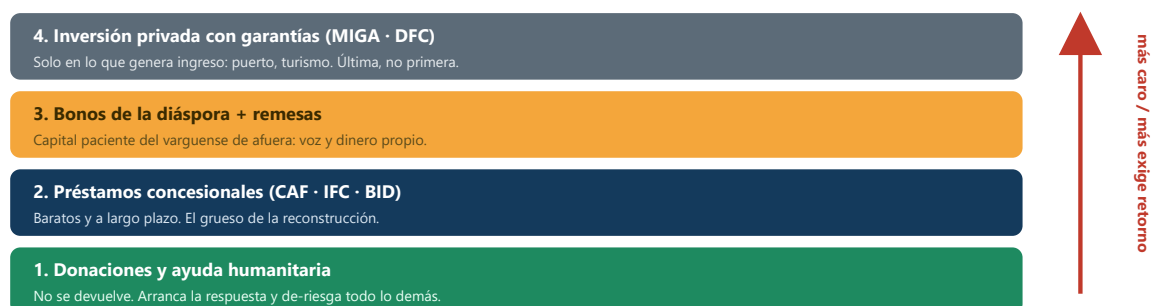


Figura 5. El "capital por capas". Las donaciones (abajo) no se devuelven y de-riesgan todo; encima van los préstamos baratos, el capital de la diáspora, y solo arriba la inversión privada —y nada más para lo que genera ingreso—.

La lógica es sencilla y es la que usa el mundo: el dinero blando de abajo **reduce el riesgo** y por eso atrae al de arriba. Mientras más limpio y ordenado, más barato sale todo (sección 12, anticorrupción).

Cuánto, y para qué (cifras preliminares, sujetas a la evaluación de daños)

FASE	ORDEN DE MAGNITUD	CON QUÉ SE PAGA
Emergencia (Fase 0)	Cientos de millones USD	Ayuda humanitaria + seguro de catástrofe (CCRIF, paga en ~14 días) + fondo de contingencia
Reconstrucción segura (Ventana 0)	Miles de millones USD, en 2–4 años	Donaciones y préstamos concesionales (CAF, IFC, BID) + subsidio dirigido al dueño + bonos de la diáspora
Visión de largo plazo (Vía 2, por oleadas)	Por fases, empezando pequeño	Inversión privada con garantías (MIGA/DFC), solo en lo que genera ingreso (puerto, turismo)

Reconstruir **más fuerte, más rápido y más inclusivo** reduce las pérdidas futuras alrededor de un **31%** (Banco Mundial). La calidad y la velocidad **no se intercambian: se ganan juntas**.

Tres reglas de oro del dinero

- **Empezar pequeño y crecer con resultados.** Nada de un "mega-cheque" de entrada que nadie puede absorber sin corrupción. Una primera fase modesta, bien ejecutada, abre la puerta a la siguiente.
- **El subsidio va a la familia, no al megacontratista** (modelo Nepal): en tramos, contra inspección. Es lo más barato, lo más rápido y lo más difícil de robar.
- **"Cero del Estado venezolano" ≠ orfandad.** Significa que no le cuesta al bolsillo público y que el dueño de la casa sigue siendo el varguense. Cada bolívar deja huella: quién lo puso, en qué se gastó, qué se construyó.

Honestidad sobre lo que NO controlamos: el tamaño real del financiamiento depende de tres llaves externas — el alivio de las sanciones (OFAC), el ordenamiento de la deuda del país, y la evaluación final de daños. Por eso este capítulo habla de **capas y fases**, no de una cifra única: se ajusta a lo que la realidad permita, sin prometer lo que no se puede cumplir.

La mirada larga: pensar como estadista

Toda la urgencia de hoy —el rescate, el agua, el techo— es lo primero y lo más importante. Pero alguien tiene que sostener, al mismo tiempo, **la mirada larga**: porque las decisiones de la emergencia moldean la ciudad de los próximos veinte años. Hacerlo bien hoy es lo que hace posible el mañana.

Por qué la emergencia y el futuro no se contradicen

Lo que decidamos ahora —dónde NO reconstruir, por dónde pasan los servicios, qué corredor se reserva para el puerto o el parque— **ya está construyendo la ciudad futura**, para bien o para mal. Si reordenamos con cabeza, cada paso de la reconstrucción es también un ladrillo del desarrollo. Si improvisamos, repetimos 1999. Por eso el master plan no se bota: **se mantiene a la vista para que el corto plazo no traicione al largo.**

DECISIÓN DE HOY	CÓMO ABRE (O CIERRA) EL FUTURO
Zonas rojas → parque	Hoy salva vidas; mañana es el malecón, el bulevar y la defensa contra el próximo deslave
Microzonificación y catastro	Hoy define dónde construir; mañana es la base de toda la planificación urbana
Corredores de servicios e infraestructura	Si se trazan bien ahora, el puerto, el turismo y la ciudad los heredan sin volver a romper calles
Formación técnica de los que reconstruyen	Los albañiles e ingenieros que se forman hoy son la mano de obra calificada del Litoral del 2040

La doctrina del estadista (cuatro anclas que no se negocian)

- **Secuencia:** primero el vivo y su techo; la visión espera, pero no se abandona.
- **Soberanía:** recursos del mundo, decisiones varguenses (separar quién decide, quién paga, quién rinde cuentas y quién es dueño).
- **Neutralidad:** aliados con todos, capturados por ninguno. Ningún país manda; el timón se queda en casa.
- **Credibilidad:** el activo más valioso de esta propuesta es la confianza. No se arriesga por prisa ni por figurar. Por eso es ciudadana, técnica y no partidista.

La mirada larga, en una frase: reconstruir el techo de hoy de tal modo que sea, también, el primer cimiento de la ciudad que soñamos. No hay que elegir entre salvar a la gente y construir el futuro: bien hecho, **es el mismo acto.**

Aprender del mundo: qué copiar y qué evitar

No estamos inventando nada. Estudiamos a fondo cómo reconstruyeron otros — sus aciertos y sus fracasos — para tomar lo que funciona y descartar lo que falló.

CASO	✓ COPIAR	✗ EVITAR
Kobe (Japón) 1995	Velocidad + planificación con los vecinos	Repartir vivienda por sorteo (rompió comunidades)
Chile 2010	Código que se cumple; bosque costero en vez de muro; subsidios masivos	Mandar a los pobres a la periferia (gentrificación)
Christchurch (NZ) 2011	Autoridad única + compra de zonas rojas a precio justo	Trámites lentos y seguros eternos
Nepal 2015	El dueño reconstruye con subsidio por tramos	Crear la autoridad tarde y politizarla
L'Aquila (Italia) 2009	(Caso de advertencia)	"Ciudades nuevas" impuestas sin la gente; mafia
Haití 2010	(Caso de advertencia)	Mil ONG sin coordinar; 1% del dinero llegó al país
Medellín	Lo mejor para los barrios más pobres (escuelas, transporte por cable)	Descuidar el mantenimiento y la vivienda asequible
NEOM / Songdo / Masdar	(Casos de advertencia)	Megaproyectos faraónicos sin gente: ciudades fantasma

El gran anti-patrón a evitar: el megaproyecto deslumbrante que se construye *en vez* del techo de la gente. Nosotros lo construimos **en paralelo y por oleadas** (Vía 2), con la familia siempre protegida — nunca a costa de ella.

El futuro que nos merecemos: la visión en marcha

Soñamos con un Litoral que también produzca: que reciba al mundo por su puerto y su aeropuerto, que dé empleo y futuro a nuestros hijos, que ninguno tenga que irse a Madrid o a Santiago para vivir con dignidad. Ese sueño existe, está trabajado, y **ya está en marcha** — porque su preparación arranca desde el día uno (Vía 2), aunque se construya por oleadas.

No esperamos a "terminar" para empezar a soñar. Construimos el techo de la familia y, en paralelo, encendemos la economía — siempre con la familia protegida, nunca a costa de ella.

A medida que el suelo se libera y la economía prende, la visión de largo plazo se va materializando: el homeport, el turismo bien hecho, el hub médico, la producción de la tierra y el mar, la formación técnica de primer nivel, y un fondo que reparta a cada residente parte de lo que el Litoral genere (modelo Noruega: sostenible, no para gastarlo de golpe). Recalibrada con números honestos, construida sobre suelo validado, y siempre con el timón en manos varguenses.

No es elegir entre salvar a la gente y construir el futuro. Bien hecho, **es el mismo acto**: cada casa segura y cada motor que prende son, a la vez, el cimiento de la ciudad que nos merecemos.

PARTE II

La visión en marcha

Los motores de la Vía 2: cómo el Litoral, mientras reconstruye, enciende su economía por oleadas. Conviasa y la diáspora, los alimentos del mar y la tierra, el hub, los cruceros. Casi todo con capital privado — sin tocar jamás los recursos de la familia.

Parte II · La visión de largo plazo (Vargas 2045), armonizada al plan de reconstrucción. · Se construye por oleadas, a medida que el suelo se libera. · vargasproduce.com

Conviasa 2.0: el puente de la diáspora

Conviasa y la diáspora son piezas complementarias —suman capital, talento y conexión con el mundo—, no el centro del plan: el corazón sigue siendo la reconstrucción y los servicios (Parte I), y el detalle económico completo vive en el master plan. Dicho eso: Conviasa llega con un activo real (infraestructura, personal técnico, marca, rutas históricas) y un pasivo real (flota envejecida, sanciones, una reputación dañada por décadas de uso político). El plan no propone preservarla como está: propone **reconvertirla** —rescatar lo aprovechable y eliminar de raíz el componente político-clientelar que la deslegitimó.

La nueva Conviasa tiene dos vocaciones, las dos alineadas con el corazón del plan: ser **el puente físico para que la diáspora vuelva a casa**, y ser **el alimentador aéreo del Hub Aero-Marítimo del Litoral**. (Y ojo: modernizar el aeropuerto es *doble uso* —lo necesitas igual para traer ayuda y materiales.)

Conviasa Pasajeros — el puente de la diáspora

Ocho millones de venezolanos viven fuera; es la diáspora más grande de la historia contemporánea de América Latina. Hoy volver es caro y difícil. Conviasa Pasajeros no compite en lujo: compite donde tiene ventaja natural —las rutas de la diáspora— con precio-valor accesible.

FASE	RUTAS	DIÁSPORA SERVIDA
Fase 1 (año 1–2)	Maiquetía–Bogotá · Panamá · Lima	5,8 millones (regional, sin fricción de sanciones)
Fase 2 (año 2–4)	Maiquetía–Madrid · Buenos Aires · Santiago	1,5 millones (Europa + Cono Sur)
Fase 3 (año 4+)	Maiquetía–Miami · Houston · Toronto	1,2 millones (Norteamérica, tras normalización)

El núcleo es el **programa "Volver"**: tarifas 30–40% por debajo del mercado en rutas de diáspora; **equipaje generoso** (dos maletas de 32 kg sin cargo — el de afuera necesita traer regalos, herramientas, repuestos); **tarifa única de mudanza de retorno** para el que vuelve permanente; y **encomiendas familiares** formales y trazables.

Conviasa Cargo — el alimentador del Sea-Air Hub

La carga aérea de alto valor es la línea de mayor rentabilidad. La carga farmacéutica que llega por mar al puerto con certificación CEIV atraviesa el túnel aduanero hacia el aeropuerto en menos de una hora —sin romper la cadena de frío— y sale el mismo día hacia Miami o Madrid. **Ese servicio puerta-a-avión en menos de 26 horas no lo ofrece ningún otro punto del Caribe.**

PARÁMETRO	ESPECIFICACIÓN
Flota objetivo (año 10)	6 Boeing 767-300F + 4 Boeing 777F (inicio: 2 B767F en arrendamiento)
Certificaciones	CEIV Pharma (IATA), CEIV Live Animals, GDP de la OMS
Segmentos	Cadena de frío farmacéutica, electrónica, perecederos reefer, courier exprés
Socios técnicos potenciales	Lufthansa Cargo, Cargolux, Atlas Air, DHL Aviation (modelo BOT o interlineal)

Gobernanza: empresa pública con gestión privada (modelo Singapur)

La innovación que hace viable a la nueva Conviasa es su gobernanza. No se privatiza del todo —la marca es un activo que vale la pena preservar— pero se opera con **gestión privada profesional y cláusulas blindadas**, como Singapore Airlines (mayoría estatal vía holding técnica, gestión privada total).

- **51%** del Estado, administrado por una **holding técnica, no por un ministerio político**.
- **49%** capital privado venezolano e internacional, vía oferta pública controlada y socios estratégicos.

Bajo este modelo, Conviasa puede **salir de las listas de sanciones** (acreditando cambio de control efectivo, auditoría externa y cumplimiento verificable), acceder a financiamiento de fabricantes y banca de desarrollo, y operar a EE.UU. y la UE. *La diáspora participa como usuaria prioritaria del puente —no como inversionista obligada.*

Números (proyección de largo plazo, Vía 2 — a revalidar)

INDICADOR	AÑO 5	AÑO 10
Ingresos pasajeros	USD 240 M	USD 580 M
Ingresos cargo	USD 180 M	USD 420 M
Empleos directos	800	1.200
TIR proyectada	14,8% · autofinanciable operativo en el año 4	

Capex de reconversión a 10 años: ~USD 2.800 M, en cuatro capas: 40% financiamiento de fabricantes (Boeing/Airbus), 30% bonos de proyecto con garantía multilateral, 20% banca de desarrollo, 10% oferta pública. **Nada de esto sale del bolsillo de la reconstrucción** (Vía 1): es capital privado y de fabricantes, capa por capa.

Por qué importa para la gente: Conviasa reconecta a 8 millones de venezolanos con su tierra, trae de vuelta talento y capital, y le da al Litoral su brazo aéreo. Es el ejemplo perfecto de la Vía 2: empieza con su preparación ya, crece por oleadas, y casi no toca plata pública.

La diáspora: el activo humano más grande

Ocho millones de venezolanos afuera no son una pérdida — bien tratados, son **el activo estratégico más grande que el país tiene fuera de sus fronteras**: talento, capital, conocimiento y una red en todo el mundo. Y para una propuesta ciudadana como esta, la diáspora es además la **base natural**: legítima, fuera del control de cualquier gobierno, y con ganas de que su tierra se levante.

Los cuatro programas de la diáspora

PROGRAMA	QUÉ ES	QUÉ APORTA AL LITORAL
Volver	El puente aéreo accesible (Conviasa): tarifas bajas, equipaje generoso, mudanza de retorno	Reconexión física; 35.000 retornos facilitados (meta acumulada)
e-Residency	Residencia digital: el venezolano de afuera abre empresa, factura y tributa en el Litoral desde donde esté	Capital, empresas y base fiscal sin que la persona se mude
Retorno Cualificado	Incentivos para que vuelva el talento (médicos, ingenieros, técnicos) que el Litoral necesita	Mano de obra calificada para reconstruir y para operar la economía nueva
Embajadores de Vargas	Red de varguenses y venezolanos influyentes que promueven, conectan e invierten	Inversión, contactos, reputación y promoción internacional

La diáspora como capital paciente (no como inversionista cautivo)

La diáspora entra de tres formas, todas voluntarias y limpias: como **usuaría** del puente aéreo y los servicios; como **capital paciente** vía bonos de la diáspora y remesas con contrapartida (Vía 2, sección 14); y como **conocimiento y red**. Lo que NO se hace es obligarla a financiar la reconstrucción: la vivienda de la familia se paga con subsidio y donaciones (Vía 1). La diáspora invierte donde quiere, en lo que genera retorno.

El puente emocional importa tanto como el económico: con la distancia física llega la distancia emocional, y se pierde el activo humano. Reconectar a la diáspora —que pueda venir barato, traer sus cosas, abrir su empresa, traer a su gente— es, en sí mismo, una política de reconstrucción. El que se fue por necesidad puede volver por esperanza.

Soberanía alimentaria: el mar y la tierra del Litoral

El Litoral puede alimentarse a sí mismo y, además, vender comida de alto valor al mundo. Tiene mar y tiene montaña: pesca, acuicultura, y la agricultura de altura de Carayaca. Esto es de las dos vías a la vez — **seguridad alimentaria para el residente (Vía 1)** y **exportación y abasto del turismo (Vía 2)**.

Capítulo marco, a co-construir con el sector pesquero y agrícola local (no impuesto desde un escritorio).

MOTOR ALIMENTARIO	DÓNDE	QUÉ PRODUCE / PARA QUIÉN
Pesca artesanal e industrial sostenible	Naiguatá, Caruao, La Sabana, Chuspa	Pescado fresco para el residente y para el turismo; con cuotas y vedas para no agotar el mar
Acuicultura marina	Frente costero apto	Mariscos de alto valor (exportación con cadena de frío CEIV del hub)
Agricultura de altura	Carayaca y zonas altas	Hortalizas, café, frutas, flores — abasto local y marca de origen
Cadena de frío + marca "Litoral"	Conectada al hub	Que el producto llegue fresco, certificado y con sello propio
Mercados municipales + gastronomía	Toda la costa	Que el pescador y el agricultor vendan directo; insumo del clúster gastronómico y de los cruceros

Por qué es estratégico

- **Seguridad y dignidad:** un Litoral que produce su comida no depende de que se la traigan; y el pescador y el agricultor tienen trabajo digno en su tierra.
- **Empleo rápido y distribuido:** la pesca y la agricultura emplean gente **ya**, en las parroquias, sin esperar megaobras — encaja perfecto con la Vía 2.
- **Cierra el círculo con el turismo:** los cruceros, el hub médico y la gastronomía necesitan comida fresca de calidad. Producirla aquí es valor que se queda en el Litoral, no que se importa.

La idea fuerza: el mismo mar que el 24 de junio nos asustó es también una fuente de trabajo formal y de exportación. Con **pesca sostenible, acuicultura y agricultura tecnificada** —con cadena de frío, certificación y marca propia, no de subsistencia— el Litoral puede alimentar a su gente y venderle al mundo. Modelos productivos modernos: comida en la mesa y empleo de verdad.

Hub aero-marítimo: el puerto boutique

Vargas tiene una limitación que, bien leída, es su mayor ventaja: la vieja autopista Caracas–La Guaira —viaductos centenarios, pendientes del 8–12%— **no aguanta el tráfico de camiones de un megapuerto** de millones de contenedores. ¿Conclusión? No competir por volumen (esa guerra de precios deja márgenes de 8–12%, como un supermercado). En su lugar: ser un **puerto boutique de ultra-alto valor por tonelada** — lo que ningún otro puerto del Caribe se ha atrevido a ser.

Tres especializaciones de alto margen

ESPECIALIZACIÓN	QUÉ MUEVE	POR QUÉ AQUÍ
Hub farmacéutico + cadena de frío	Medicinas, vacunas, biológicos (terminal reefer)	Carga de altísimo valor que paga por velocidad y trazabilidad
Perecederos premium (reefer)	Alimentos frescos de exportación (enlaza con la ventana de alimentos)	Salida rápida al mundo de lo que produce el Litoral
Vehículos de lujo (Ro-Ro premium)	Transbordo y preparación (PDI) de autos de alta gama	Servicio de nicho, no de volumen

El corredor mar-aire (Sea-Air Hub)

El puerto y el aeropuerto están a ~3 km. Conectados por un **corredor aduanero**, la carga farmacéutica llega por mar y sale por aire **el mismo día, puerta-a-avión en menos de 26 horas**, sin romper la cadena de frío. Eso —junto con Conviassa Cargo (ventana II.1) y la Cargo City del aeropuerto (con su clúster de mantenimiento de aeronaves, MRO, un mercado de ~USD 6.230 M)— es lo que ningún otro punto del Caribe ofrece. Referencias: Tángier Med, terminal reefer de Rotterdam, HACTL de Hong Kong.

Lo mejor para el plan: el puerto y el aeropuerto son **doble uso** — los necesitas YA para traer ayuda y materiales de la reconstrucción. Por eso se modernizan desde el día 1 (son el "puente" de las dos vías), diseñados para el futuro hub. No esperan; arrancan.

Cruceros y homeport: la economía de la experiencia

El error de casi todo el Caribe es conformarse con la **recalada** (escala de pocas horas): el pasajero baja a las 9 y sube a las 5, con un techo de gasto de USD 100–150, y la mayor parte del dinero se queda en el barco. Vargas apunta más alto: ser **homeport** (puerto base), donde el crucero empieza y termina el viaje.

Por qué el homeport lo cambia todo

El pasajero de homeport **vuela 1 o 2 días antes** y se queda 1 o 2 después. Eso genera un gasto cautivo de 24–72 horas que **queda 100% en el territorio** (no en la naviera):

GASTO PRE/POST EMBARQUE	POR PERSONA
Hotel (noche pre-embarque)	USD 250–500
Cenas (clúster gastronómico)	USD 80–180
Excursiones (Ávila, playas, Los Roques)	USD 150–350
Retail, traslados, spa/wellness	USD 265–800

Para ser homeport hacen falta seis cosas, todas en el plan: **conectividad aérea** desde los mercados emisores (Conviasa, ventana II·1); una **terminal** para dos buques grandes con embarque biométrico en <90 min; **~3.500 habitaciones** 4–5 ★ a 15 min; **logística de equipaje** aeropuerto-camarote; **abastecimiento del buque** (provisioning y bunkering); y **seguridad** para el pasajero. Referencias: Galataport (Estambul) y la Terminal A de Royal Caribbean en Miami: 6.500 pasajeros en <90 min.

El efecto crowd-in (sección 11): anunciar un homeport creíble, con navieras interesadas, **atrae inversión privada de hoteles y marinas** sin que el Estado ponga. Y mucho es servicio (suministro al buque, paquetes, gastronomía: ~1,8 empleos por cada USD 10.000 facturados) que emplea gente rápido.

Armonización honesta: el terminal y los hoteles van en la franja costera — **condicionados a que la microzonificación libere ese suelo** (sección 4) y al alivio de OFAC. Por eso la *preparación* empieza ya (factibilidad, cartas de intención), pero la *construcción* entra por oleadas. Es Vía 2: capital privado, sin tocar la vivienda de la familia.

Hub médico y wellness: el retorno de los médicos

El turismo médico mueve cifras enormes (Tailandia ~USD 31.000 M, México ~USD 6.200 M, Turquía ~USD 3.000 M al año) por una razón estructural: el **arbitraje de costos**. Un paciente de Norteamérica puede ahorrarse **entre USD 15.000 y 80.000 por procedimiento** —aun pagando vuelo y dos semanas de estadía— con la misma calidad. Vargas puede entrar en ese mercado.

El modelo

- **Zonas francas médicas** bajo concesión a 25 años (construir-operar): cero arancel a equipos médicos, impuesto corporativo muy bajo. Atrae a operadores hospitalarios internacionales con su propio capital.
- **Acreditación JCI obligatoria** (el sello mundial de calidad hospitalaria) y un *patient journey* integrado desde el aeropuerto.
- **Cuatro clústeres de especialización** (no intentar hacer de todo): por ejemplo cardiología, ortopedia/traumatología, oncología y fertilidad/wellness.

El ángulo que más importa — el retorno de la diáspora médica: hay miles de médicos y enfermeras venezolanos de primer nivel trabajando afuera. Un hub médico serio es **la razón para que vuelvan** —a ejercer en su tierra, con tecnología de punta y salario digno— y, de paso, eleva la salud de todos los varguenses. Es la ventana II-2 (diáspora) hecha realidad.

Armonización honesta (dos reglas): (1) **primero el hospital público del residente** —reconstruido y sismorresistente (Vía 1, sección 10)— y *después* el de exportación; el varguense no puede ver llegar al paciente extranjero antes que su propio centro de salud. (2) La ubicación (se proponía Playa Grande) queda **condicionada a la microzonificación**: nada se planta en zona de licuefacción sin el estudio de suelo. Números a revalidar; capital privado de Vía 2.

Estado digital, e-Residency y ciudad inteligente

La tecnología no es un lujo: aquí es **herramienta de transparencia, de seguridad y de reconexión con la diáspora**. Bien usada, ataca de raíz dos males venezolanos —la corrupción y el lío de los títulos de propiedad— y, además, nos avisa antes de que la tierra o el agua vuelvan a cobrar.

HERRAMIENTA	QUÉ RESUELVE
e-Residency (modelo Estonia)	El venezolano de afuera abre empresa, factura y tributa en el Litoral desde donde esté → capital y base fiscal sin tener que mudarse. (Estonia recauda ~€125 M/año con esto.) Enlaza con la diáspora (ventana II-2).
Catastro inmutable	La ficha de cada terreno, apartamento y edificio, imposible de alterar . Resuelve el problema de "¿quién es dueño de qué?" —clave para Marena y para todos— y blindo contra el despojo.
Contratación pública digital	Pago automático contra obra verificada , a la vista de todos → la anticorrupción (sección 12) hecha software.
Alerta temprana con sensores e IA	Sensores en quebradas, fallas, agua y energía → aviso de segundos antes de un sismo, y de minutos antes de un deslave. Esto salva vidas — es la lección de 1999 vuelta tecnología.
Gemelo digital + conectividad	Una "maqueta viva" de la ciudad para planificar y gestionar; más Wi-Fi y un punto de intercambio de internet (IXP) que habilita la economía digital y el trabajo remoto de la diáspora.

El ángulo que importa: no es "ciudad inteligente" para la foto. Es **catastro que nadie puede falsear, contratos que nadie puede robar, y alarmas que avisan antes de morir**. Tecnología al servicio de la honestidad y de la vida.

Servicios e infraestructura: el metabolismo del Litoral

Antes de cualquier hotel o terminal, lo básico tiene que funcionar — para el residente primero (Vía 1) y como habilitador de todo lo demás. Agua, luz, cloacas, basura y movilidad: el "metabolismo" de la ciudad.

SISTEMA	LA PROPUESTA
Agua	Early win: red de pozos profundos + plantas modulares para agua rápida; luego desalinización (el mar como fuente) y medidores inteligentes para no perder agua. Referencias: Mekorot (Israel, 3% de pérdidas), PUB (Singapur).
Energía	TACOA reconvertida a ciclo combinado con gas — <i>traído</i> de la Plataforma Deltana y el oriente (el Litoral no tiene gas propio; se vuelve su punto de entrada); granjas solares en Carayaca; baterías y red inteligente con " modo isla ": que un apagón nacional no deje al Litoral a oscuras.
Aguas residuales	Cero descargas al mar (tratamiento MBR + agua reciclada para riego). Playas limpias = salud y valor. Referencia: NEWater (Singapur).
Residuos	Cerrar y remediar el vertedero de Santa Eduvigis (un pasivo ambiental) y pasar a basura-a-energía + reciclaje. Referencia: CopenHill (Dinamarca).
Movilidad	BRT eléctrico costero + Metrocable hacia las zonas altas (como La Paz y Santiago) — conecta a la gente de los cerros con la costa.

La regla del contrato social (sección 10): agua, luz, cloacas y basura **por barrio, medidos y públicos**. Si el turista tiene agua y Catia La Mar no, el plan no sirve. El metabolismo es para todos, empezando por el residente.

Institucionalidad y gobernanza: poder con frenos

Aquí está una de las correcciones más importantes del plan. La versión original proponía una agencia (llamada "ADEL") con **supramayoría blindada e "irrevisabilidad"** — es decir, un poder muy concentrado y difícil de revisar. En un país sin contrapesos institucionales fuertes, una agencia así **termina capturada** y reproduce el riesgo de la vivienda social que colapsó. Por eso se corrige de raíz.

Lo que NO va, y lo que SÍ

✗ NO VA (CONCENTRACIÓN)	✓ SÍ VA (PODER CON FRENS)
Súper-agencia blindada, sin contrapesos	Mayoría local por estatuto: los varguenses deciden; el extranjero asesora y audita
"Irrevisabilidad" que ata a generaciones futuras	Cláusula de caducidad (sunset): poder real, pero con fecha de término
Adjudicación a dedo, opaca	Contratación abierta + auditoría independiente (sección 12)
Un poder que se impone al ciudadano	Veeduría ciudadana y rendición de cuentas pública

Sí hace falta **seguridad jurídica** para que el inversionista entre (reglas claras, arbitraje neutral, respeto a los contratos) — eso es legítimo y necesario. Lo que no es legítimo es **blindar candados irrevocables** que le quiten al futuro la capacidad de corregir. La línea es fina pero clara: *reglas estables sí; entregar la soberanía no* (sección 13).

El principio: una reconstrucción y un desarrollo que necesiten poder para ejecutar, pero **diseñados para no poder ser capturados** — ni por el gobierno de turno, ni por el gremio que los propone, ni por quien ponga el dinero. Poder con frenos, siempre.

Capital humano: que el trabajo sea del varguense

De nada sirve reconstruir y encender la economía si los empleos se los llevan los de afuera. El principio es claro y se llama **"varguense primero"**: que el que reconstruye su Litoral —y el que después trabaja en el puerto, el hotel o la clínica— sea, por regla, su propia gente.

La cadena: reconstruir → formar → emplear

La reconstrucción no es solo levantar casas: es **el primer gran programa de empleo y formación**. Los albañiles, herreros, plomeros e ingenieros que reconstruyen hoy con norma sísmica son **la mano de obra calificada que mañana opera la economía nueva**. Por eso la pieza central es formar.

PIEZA	QUÉ HACE
Universidad de Oficios (del Mar y la Hotelería)	Formación técnica dual (modelo alemán: aula + trabajo real), con meta de ~ 12.000 técnicos , en los oficios que el plan demanda: construcción sismorresistente, puerto, hotelería, cruceros, salud, energía, mantenimiento.
"Varguense primero" (contenido local)	Cuota por ley de empleo y contratos para residentes del Litoral en cada obra y cada concesión (enlaza con soberanía, sección 13).
Bilingüismo	Inglés funcional para la economía de servicios (turismo, salud, cruceros): es lo que separa un empleo básico de uno bien pagado.
Retorno del talento (diáspora)	Médicos, ingenieros y técnicos venezolanos que vuelven (ventana II-2) y, además, enseñan a la próxima generación.

El pacto social, en una línea: sin la gente formada, empleada y con futuro, ninguna inversión se sostiene — y ninguna reconstrucción tiene sentido. El objetivo final no es un Litoral lleno de edificios bonitos: es un Litoral donde **el varguense tenga techo seguro, trabajo digno y una razón para quedarse o volver**.

Resiliencia y seguridad: el escudo del Litoral

La condición de todo lo demás —que la gente viva tranquila y que la inversión llegue— es la **seguridad**: ante la naturaleza, ante el delito y ante la incertidumbre jurídica. Reducir el riesgo (de-risking) no es solo proteger vidas; también **baja las primas de seguro y el costo del capital** de todo el plan.

CAPA	QUÉ INCLUYE
El Escudo del Litoral (multi-amenaza)	Barreras flexibles en las cuencas + reforestación con vetiver (raíz que sujeta la ladera) + alerta temprana con sensores e IA . Ahora cubre sismo + deslave + tsunami , no solo la lluvia de 1999.
Respuesta a emergencias (SIRE)	Motos de respuesta en <3 minutos, drones, bomberos de rescate técnico, guardavidas certificados. Para el residente y el visitante por igual.
Seguridad ciudadana	Seguridad para el residente primero (el saqueo tras el sismo mostró por qué), con transparencia (bodycams) y tecnología. No solo "policía turística".
Justicia que funciona	Que el varguense reclame su título y su propiedad; y tribunales comerciales rápidos que den seguridad jurídica a la inversión (sin candados irrevocables, sección II-9).

La lógica del de-risking: cada peso invertido en proteger del deslave, del sismo y del delito **se devuelve multiplicado** — en vidas, sí, y también en seguros más baratos, crédito más accesible e inversión que se anima a llegar. La seguridad es el cimiento de todo lo demás.

Urbanismo: la ciudad en tres dimensiones

Cómo crece la ciudad —dónde y de qué forma— define si será un Litoral para su gente o un decorado para pocos. La regla madre ya la conocemos: **el suelo manda** (sección 4), y **el acceso al mar es de todos**.

PIEZA	LA PROPUESTA — Y SU CONDICIÓN
Distrito financiero y tecnológico	Oficinas, fintech, centros de datos enfriados con agua de mar (aprovechando el abismo caribeño). Condicionado a la microzonificación : se proponía en Playa Grande, justo la zona que hay que estudiar primero.
"Riviera Vertical" (laderas)	Densificación controlada en ladera, con ingeniería de talud seria (modelo Hong Kong) y funiculares. Vistas, sí; muros que cierren el paso, no.
Marinas y reclamación costera	Un "collar de marinas" y el proyecto Archipiélago Bolívar. Alto cuidado : construir sobre relleno costero es de lo más riesgoso en sismo → solo tras validar el suelo . (Referencia de valor: Mareterra, Mónaco.)
Eje Occidental (Catia La Mar–Chichiriviche)	Baja densidad, eco-turismo, autopista costanera con corredores biológicos. El modelo Costa Amalfitana / Pacific Coast Highway.

Las dos líneas rojas del urbanismo: (1) **acceso público al mar por ley** —ninguna playa se privatiza; y (2) **cuota de vivienda asequible** en cada desarrollo (sección 10), para que el pescador y la señora de las empanadas no sean expulsados al cerro mientras la costa se llena de torres. Reconstruir sin desplazar.

Ingeniería financiera de la visión 2045

La visión de largo plazo se financia con la misma lógica de capas de la sección 14 — donaciones y multilaterales abajo (de-riesgan), luego deuda barata, bonos de proyecto, y arriba el capital privado, solo en lo que genera ingreso. Pero aquí hay que hacer una **corrección honesta** a los números del plan original.

La corrección (importante): el plan original hablaba de un capital de **USD 25–28 mil millones con solo 10% de capital propio** y un "multiplicador 10x". Ese apalancamiento (9 a 1) es **insostenible**, las garantías superaban con creces los límites reales, y el "10x" no es un multiplicador real. La versión sería: **empezar con una Fase 1 modesta (~USD 6–8 mil millones) con 30–35% de capital propio**, y crecer con resultados. Las cifras grandes quedan como horizonte *a revalidar*, condicionadas al alivio de OFAC y al ordenamiento de la deuda del país.

Dos piezas que sí valen oro

- **Garantías (MIGA / DFC):** seguros contra riesgo político que destraban capital privado — usadas dentro de límites reales, no infladas.
- **El Fondo Varguense (modelo Noruega):** que parte de lo que el Litoral genere se ahorre e invierta, y reparta a cada residente un dividendo **sostenible** — gastando solo el rendimiento (regla del ~3%), nunca el capital. Es lo contrario de Nauru, que se gastó toda su riqueza y quedó en la ruina.

La disciplina financiera, en una frase: empezar pequeño, ser transparente, atar cada desembolso a obra verificada (sección 12), y crecer con lo que se demuestre — no con lo que se promete. Así el dinero llega, se queda y rinde para el varguense.

Preguntas francas

Las dudas difíciles, respondidas de frente. Si tienes otra, escríbela: este documento se mejora con tus preguntas.

“¿No sería mejor abandonar la costa y construir tierra adentro?”

Abandonar una costa entera donde viven cientos de miles de personas, con su puerto, su aeropuerto y su economía, no es realista ni justo. Lo que el mundo hace —Los Ángeles, Hong Kong, Chile— es **quedarse y hacerle ingeniería**: abandonar solo las zonas rojas (las realmente peligrosas) y construir seguro en las firmes. No es huir ni es terquedad: es ingeniería con criterio.

“¿Esto no terminará robado, como la vivienda social de antes?”

Es el riesgo más serio, y por eso la sección 12 son diez candados, no buenas intenciones. La diferencia clave: el dinero internacional **exige** contratos públicos, pago contra obra verificada y auditoría independiente. Y el subsidio va directo a la familia, no al megacontratista. Se diseña para que robar sea difícil y visible, no para confiar en que nadie robe.

“¿Nos van a sacar de nuestra tierra para dársela a inversionistas?”

No. El principio es **reconstruir sin desplazar**: el dueño reconstruye su casa, con título real, y hay cuota de vivienda asequible para que nadie sea expulsado. Solo se reubica a quien viva en zona roja —y **cerca**, no a 40 km—, porque ahí la vida corre peligro.

“¿Esto es un proyecto político? ¿Una candidatura disfrazada?”

No. Es una propuesta ciudadana, técnica y abierta. No le habla a ningún gobierno ni pide cargos. Propone reglas que cualquier gobierno responsable debería cumplir. La firma un varguense damnificado, no un partido.

“¿Por qué la firma Nathan García y no la Cámara de la Construcción?”

Por honestidad y por evitar conflictos de interés. Esto nace como propuesta **ciudadana**, no gremial. Para que no quede duda: **ni el autor ni ningún gremio constructor que avale este plan recibirá contratos de la reconstrucción**. Los gremios, universidades, el Colegio de Ingenieros, las iglesias y la diáspora están invitados a **avalar y mejorar** el plan — como respaldo, no como dueños.

“¿De dónde sale el dinero si el Estado no pone?”

De banca de desarrollo (CAF, IFC), seguros de catástrofe, bonos de la diáspora y ayuda humanitaria — todo trazable y atado a controles. "Cero del Estado" significa que no le cuesta al bolsillo público, no que estemos solos.

“¿No es oportunista construir cruceros y hoteles mientras hay gente sin casa?”

Lo sería si fuera *en vez* de las casas. No lo es: corren en **dos vías en paralelo** (sección 7). La vivienda de la familia tiene los recursos protegidos y se paga con subsidio; la economía se prepara y construye **aparte, con plata privada**, sin quitarle un brazo ni un saco de cemento a la Vía 1. Y si alguna vez compiten por una grúa, gana la familia. Encender la economía rápido es, justamente, lo que trae empleo y baja la dependencia de la ayuda.

Tablero, cómo participar y glosario

Lo que mediremos en público (Fase 0)

INDICADOR	META
Damnificados en albergue digno y seguro	100%
Agua segura	15 litros por persona/día
Edificios con triaje (semáforo)	100% de zonas afectadas
Damnificados registrados (incl. inquilinos)	100%, semana 2
Estudio de suelo (microzonificación) iniciado	Parroquias prioritarias, mes 1
Contratos publicados	100%

Cómo participar

- **Léelo, críticoalo, mejóralo, fírmalo.** Llévalo a tu gremio, tu universidad, tu iglesia, tu junta de vecinos.
- **Exige lo concreto:** suelo estudiado, casa segura con título, cuentas a la vista.
- **Diáspora:** tu voz, tu conocimiento y tu capital tienen aquí un canal limpio y trazable.

Glosario (las palabras técnicas, en simple)

PALABRA	QUÉ SIGNIFICA
Microzonificación	Mapa que dice, zona por zona, qué tan seguro es el suelo para construir
Licuefacción	Cuando un suelo suelto y con agua se vuelve como arena movediza durante un sismo
Retrofit / refuerzo	Reforzar un edificio que ya existe para que aguante un sismo
Triage ATC-20	Método para marcar edificios verde/amarillo/rojo según su daño tras un sismo
Aislamiento sísmico	Apoyos que "desconectan" el edificio del temblor del suelo
Flujo de detritos (deslave)	Avalancha de lodo y piedras que baja por una quebrada, como en 1999
Reajuste de terrenos	Redibujar un barrio (calles, servicios) sin sacar a la gente de su zona

Reconstruir no es volver a levantar lo mismo. Es hacerlo seguro, con título real, sin desplazar a nadie de su tierra. De Vargas, para Vargas. Hagámoslo nuestro.

EL CAMINO

Hagámoslo nuestro

Reconstruir bien el techo de la familia y, en paralelo, encender la economía del Litoral. La gente primero, siempre. El mundo como aliado, nunca como dueño. Las cuentas a la vista. Y la decisión, en manos varguenses.

De Vargas, para Vargas. No le pedimos poder a nadie: proponemos reglas que cualquier gobierno responsable cumpliría. Léelo, críticoalo, mejóralo, fírmalo. · Ing. Nathan García y un equipo de varguenses, dentro y fuera del país · vargasproduce.com